

**АКТ**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Горячева, д. 23,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Щур Г.О.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося(ей)ся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/23 от 12.04.2023г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВП-Г23 от " 12 " апреля 2023 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 23, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос.  
Удельная, ул. Горячева

| №<br>п/п                                                                      | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                  | Периодичность<br>/количественн<br>ый показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Едини<br>ца<br>измере<br>ния<br>работы<br>(услуги<br>) | Стоимость<br>выполненн<br>ой работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу,<br>руб. | Цена<br>выполненн<br>ой работы<br>(оказанной<br>услуги), в<br>руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b> |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                                        |                                                                                     | <b>1 171 451,75</b>                                                |
| <b>1</b>                                                                      | <b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>                                                                 |                                                                                                   |                                                        |                                                                                     | <b>598 173,20</b>                                                  |
| <b>1.1.</b>                                                                   | <b>Услуги специализированных организаций:</b>                                                                                                                                      |                                                                                                   |                                                        |                                                                                     | <b>61 442,70</b>                                                   |
|                                                                               | - периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов                                                                                                                        | 1 раз в год                                                                                       | услуга                                                 | 40 199,10                                                                           | 40 199,10                                                          |
|                                                                               | - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                    | 1 раз в год                                                                                       | услуга                                                 | 21 243,60                                                                           | 21 243,60                                                          |
| <b>1.2.</b>                                                                   | <b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b> |                                                                                                   |                                                        |                                                                                     | <b>248 430,35</b>                                                  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |        |            |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|------------|------------|
| 1    | Замена двери, тамбур эвакуационной лестницы, эт. 1 (1 шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт                    | 1      | 40 445,00  | 40 445,00  |
| 2    | Текущий ремонт окон и дверей, МОП (22 шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт                    | 3      | 732,25     | 2 196,74   |
| 3    | Частичный ремонт подъезда, вестибюль, эт.1 (1 пом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | помещ.                | 1      | 198 564,13 | 198 564,13 |
| 4    | Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт                    | 2      | 486,69     | 973,38     |
| 5    | Ремонт поручней/ограждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | мест                  | 1      | 1 914,00   | 1 914,00   |
| 6    | Замена светильников на светодиодные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт                    | 1      | 685,05     | 685,05     |
| 7    | Замена ламп освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт                    | 8      | 39,23      | 313,80     |
| 8    | Ремонт/замена светильника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт                    | 4      | 586,62     | 2 346,49   |
| 9    | Установка табличек (знаков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт                    | 1      | 991,76     | 991,76     |
| 1.3. | <i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i> |                       |        |            | 288 300,15 |
| 2    | <b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |        |            | 79 153,86  |
|      | - проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год           | услуга | 4 986,12   | 4 986,12   |
|      | - страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год           | услуга | 600,00     | 600,00     |
|      | - комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно            | услуга | 12 261,29  | 73 567,74  |
| 3    | <b>Содержание придомовой территории:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |        |            | 222 417,48 |
| 3.1. | Услуги клининговой компании по уборке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно            | услуга | 36 566,67  | 219 400,00 |
| 3.2. | Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости | -      | 3 017,48   | 3 017,48   |
| 4    | <b>Содержание мест общего пользования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |        |            | 271 707,21 |
| 4.1. | Услуги клининговой компании по уборке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно            | услуга | 45 133,33  | 270 800,00 |
| 4.2. | Проведение дератизации/дезинсекции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости | услуга | 907,21     | 907,21     |

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 171 451 (один миллион сто семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят один) руб. 75 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

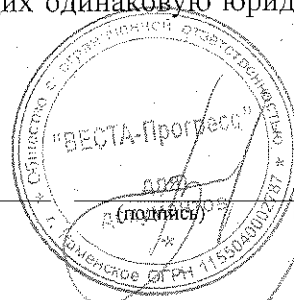
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Шур Г.О.  
(должность, ФИО)



(подпись)